



Burmistrz Brzeska
ul. Bartosza Głowackiego 51
32-800 Brzesko

1 Numer sprawy oraz data wpływu dokumentu
(Wypełnia Urząd)

WNIOSEK O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. 2024 poz. 900)
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 poz. 2111 z późn. zm.)

A DANE WNIOSKODAWCY / WNIOSKODAWCÓW - WSPÓŁWŁAŚCICIELI

A1 WNIOSKODAWCA 1

2 Typ podmiotu składającego wniosek a) osoba fizyczna TAK / NIE b) osoba prawna TAK / NIE c) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej TAK / NIE		
3 Imię	4 Nazwisko	
5 Pełna nazwa podmiotu		
6 Numer PESEL (jeśli nadano)	7 Numer NIP (jeśli nadano)	8 Numer REGON (jeśli nadano)
9 Numer KRS (jeśli nadano)	10 Kraj	
11 Miejscowość	12 Kod pocztowy	
13 Ulica	14 Nr domu	15 Nr lokalu
16 E-mail (nieobowiązkowo)	17 Nr telefonu (nieobowiązkowo)	
18 Imię matki	19 Imię ojca	

A2 WNIOSKODAWCA 2

20 Typ podmiotu składającego wniosek a) osoba fizyczna TAK / NIE b) osoba prawna TAK / NIE c) jednostka osobowa nieposiadająca osobowości prawnej TAK / NIE		
21 Imię	22 Nazwisko	
23 Pełna nazwa podmiotu		
24 Numer PESEL (jeśli nadano)	25 Numer NIP (jeśli nadano)	26 Numer REGON (jeśli nadano)
27 Numer KRS (jeśli nadano)	28 Kraj	
29 Miejscowość	30 Kod pocztowy	
31 Ulica	32 Nr domu	33 Nr lokalu
34 E-mail (nieobowiązkowo)	35 Nr telefonu (nieobowiązkowo)	
36 Imię matki	37 Imię ojca	

A3 DANE PEŁNOMOCNIKA			
38 Nazwisko		39 Imię/Imiona	
40 Numer PESEL <i>(jeśli nadano)</i>		41 Kraj	
42 Miejscowość		43 Kod pocztowy	
44 Ulica		45 Nr domu	46 Nr lokalu
47 Rodzaj dokumentu tożsamości		48 Seria i numer dokumentu	
49 E-mail <i>(nieobowiązkowo)</i>		50 Nr telefonu <i>(nieobowiązkowo)</i>	

B TREŚĆ WNIOSKU**B1 DANE O NIERUCHOMOŚCI**

51 Wnoszę/wnosimy o przekształcenie z bonifikatą przysługującego mi/nam prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej TAK / NIE	
52 Miejscowość	53 Ulica
54 Nr ewidencyjny działki/działek	55 Powierzchnia (<i>m²</i>)
56 Numer Księgi Wieczystej	
57 Sąd prowadzący Księgę Wieczystą <i>(np. Sąd Rejonowy w...)</i>	
58 Wnioskowana do przekształcenia nieruchomość gruntowa jest: a) Zabudowana budynkiem na cele mieszkaniowe TAK / NIE b) Niezabudowana – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową TAK / NIE c) O innym przeznaczeniu TAK / NIE C1 Jeśli wybrano inne przeznaczenie, określić jakie	
59 Prawo użytkowania wieczystego a) ustanowione TAK / NIE b) nabyte TAK / NIE	
60 Zostało na podstawie umowy notarialnej TAK / NIE	
60a Data zawarcia umowy <i>(dzień-miesiąc-rok)</i>	60a Nr aktu notarialnego (Rep. A. Nr)
61 Inne dokumenty potwierdzające prawa użytkowania wieczystego nieruchomości TAK / NIE	

C OŚWIADCZENIE

1. Podane dane są zgodne z prawdą oraz że jestem/jesteśmy świadomy/świadomi odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – art. 233 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. 2025 poz. 383).

D PODPIS

62 Miejscowość	63 Data wypełnienia <i>(dzień-miesiąc-rok)</i>
64 Podpis wnioskodawcy / wnioskodawców / pełnomocnika	

E ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości, do której prawo jest przekształcane.
2. Załącznik nr 2 – Odpis ksiąg wieczystych lokalowych, jeżeli z wnioskiem występują właściciele lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest budynek.
3. Załącznik nr 3 – Kopia dokumentu mówiącego o sposobie nabycia użytkowania wieczystego.
4. Załącznik nr 4 – Ewentualne dokumenty potwierdzające następstwo prawne, np. postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, umowa sprzedaży.
5. Załącznik nr 5 – Odbitka aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją nieruchomości.

6. Załącznik nr 6 – Wypis z rejestru gruntów.

7. Załącznik nr 7 – Dowód wpłaty wniesionej opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł.

E1 W PRZYPADKU UBIEGANIA SIĘ O 90% BONIFIKATĘ. – PRZEDKŁADAM/Y:

1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o ilości członków gospodarstwa domowego i o wysokości uzyskanego dochodu przez wszystkich członków gospodarstwa wraz z załączonymi dowodami stwierdzającymi wysokość dochodu za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym składany jest wniosek.

65 Data spisania oświadczenia

66 Rok, za który dochód przedstawiamy

DRUK wg standardu WCAG 2.1 AA

JAK UZYSKAĆ INFORMACJE O SPRAWIE ?



online

<https://brzesko.miasto.plus/>



elektronicznie

umbrzesko@brzesko.pl



telefonicznie

+48 14 68 63 100



bezpośrednio

**Urząd Miejski w Brzesku
ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko**

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Brzeska, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa z którym można skontaktować się pisemnie - kierując korespondencję na adres ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
- 2) Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych, a także przysługujących uprawnień, może Pani/Pan kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu: +48 14 686 31 00 lub poprzez e-mail: inspektor@cbi24.pl
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadania: „Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości”.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. 2024 poz. 900)
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 poz. 2111 z późn. zm.);
w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa), art. 6 ust. 1 lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO (wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym oraz sprawowanie władzy publicznej).
- 4) Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Burmistrza Brzeska, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Miejskiego w Brzesku zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, serwis ePUAP).
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 oraz nr 27 poz. 140).
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO), ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 531 03 00.
- 8) Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych osobowych, Administrator nie będzie mógł zrealizować przedmiotowego wniosku.
- 9) W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.